

DOI: 10.32347/2076-815x.2021.76.261-270

УДК 711

к.арх., доцент **Савицкая О.С.**,  
mb@ogasa.org.ua, ORCID: 0000-0003-0362-2502,  
**Крыжантовская О.А.**, oka0672329613@gmail.com,  
krizhantovskaya\_oksana@ogasa.org.ua, ORCID: 0000-0001-5025-7160,  
**Беликова М.В.**, maria\_belikova@ukr.net, ORCID: 0000-0002-8918-3389,  
**Присекорян Д.А.**, prisekoryan123@gmail.com,  
ORCID: 0000-0003-1557-6216,  
Одесская государственная академия строительства и архитектуры

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ФОРМИРОВАНИЯ КУРОРТОВ

*Рассмотрены ключевые вопросы, направленные на выявление факторов, влияющие на развитие курортов и обеспечения устойчивого социально-экономического развития государственной политики в сфере санаторно-курортной деятельности. Формирование и развитие любых курортных территорий во многом определяются качеством и многообразием рекреационных ресурсов и услуг. Рекреационные ресурсы, с одной стороны, выступают в качестве основного материального базиса рекреационной сферы, а с другой - напрямую и непосредственно влияют на развитие рекреационной инфраструктуры.*

*Анализ мирового и отечественного опыта показал, что на данный момент существует острая необходимость в осуществлении комплекса мероприятий, направленных на сохранение, развитие потенциала курортной сферы и формирования современного курортного комплекса. Способность решения как медико-социальных задач, так и обеспечения доступного населению санаторно-курортного лечения, экономических проблем формирования сферы курортного дела.*

*В Украине целями санаторно-курортного комплекса является ориентация на дальнейшее восстановление и развитие предприятий санаторно-курортной отрасли. Адаптация санаторно-курортного комплекса к мировым стандартам идет по пути развития новых видов и форм рекреационных услуг, организации новых видов досуговых центров, расширения услуг лечения и организации конференц-услуг.*

*Ключевые слова: курорт; санаторно-курортный комплекс; рекреационные ресурсы*

**Введение (постановка проблемы).** В настоящий момент существует острая необходимость в осуществлении комплекса мероприятий, направленных на сохранение потенциала курортной сферы и формирование современного курортного комплекса, способного решать экономические проблемы формирования сферы курортного дела. В этих условиях восстановление системы санаторно-курортного лечения и оздоровления, доступности его для основной массы населения, возрождение курортов представляется важной общенациональной задачей, способной внести большой вклад в повышение уровня общественного здоровья народа.

Комплексные оздоровительно-профилактические мероприятия повышают уровень здоровья в 1,5 раза, использование лечебных ресурсов санаторно-природного комплекса и новых малозатратных высокоэффективных медицинских технологий на их основе повышает эффективность оздоровления граждан на 25–30 %.

В связи с этим дальнейшее развитие санаторно-курортного дела должно являться важной составной частью государственной социально-экономической политики, которая в современных условиях должна быть ориентирована на реализацию широкой доступности для населения, особенно для его социально незащищённых групп, услуг санаторно-курортных организаций как неотъемлемой составляющей системы здравоохранения, а также относясь к лечебно-оздоровительному виду туризма, санаторно-курортная отрасль должна активно использовать эффективные туристские технологии и разнообразные услуги туризма (экскурсионного, конгрессного, спортивного, экологического и других).

**Цель работы.** Целью данной работы является выявить основные социально экономические предпосылки формирования курортов и принципы архитектурно-планировочной организации.

В основу санаторно-курортного лечения положены социально и научно обоснованные прогрессивные принципы: профилактическая и реабилитационная направленность, преемственность между амбулаторно-диагностическими, стационарными и санаторно-курортными учреждениями, высокая квалификация и специализация оказываемой помощи. Значимость санаторно-курортного лечения обусловлена сохранением неблагоприятных тенденций в состоянии здоровья населения и той ролью в их преодолении, которая отводится курортному делу в современной концепции развития системы здравоохранения.

Один из путей выхода отрасли из кризисного состояния - приведение к соответствию мировым стандартам качества и цены рекреационного продукта, модернизация материально-технической базы курорта.

### **Социально-экономические предпосылки формирования курортов**

Курортный комплекс, как учреждения отдыха, ориентированные на удовлетворение потребностей человека, их социально-экономические факторы играют ведущую роль в их формировании.

Социально-экономические факторы - потребности населения в отдыхе, основными показателями здесь служат жизненный уровень и медико-биологические показатели, квалификационные трудовые ресурсы, стоимость возведения и эксплуатационные расходы, доходность функционирования. Это ведущие факторы при заказе, проектировании и возведения зданий курортных комплексов, поэтому улучшения социального и экономического состояния общества обуславливают всецело развитие архитектуры курортных комплексов.

### **Социально-экономические предпосылки реновации территории курортов:**

- истощение природного капитала;
- утрата и деформация природных богатств и ландшафтов;
- сокращение площади зеленых насаждений;
- состояние экологии;
- нерациональность использования территории;
- потребность в развитии существующих курортных зон городов с целью восстановления территориального баланса между курортной и селитебной зонами;
- появление значительно числа заброшенных санаториев.

### **Основные задачи реновации территории курорта:**

1. Рациональное использование территорий курорта;
2. Планомерное упорядочение жилой и санаторно-курортной застройки с целью четкого зонирования территорий курорта по их функциональному назначению;
3. Оздоровление природной среды путем проведения комплексных мероприятий по очистке воздушного и водных бассейнов;
4. Расширения зоны зеленых насаждений курорта;
5. Вынос за границы курорта вредных предприятий и устройств;
6. Создания санитарно-защитных зон;
7. Преобразования транспортных и пешеходных связей;
8. Создания зон для организации массового отдыха постоянного населения курорта.

### **Актуальные функции территории курортов:**

- Сохранение природного потенциала территории;
- Сохранение рекреационной привлекательности территории;
- Создание комфортной среды для жителей и туристов;
- Сохранение культурного наследия;

- Развитие рекреационной инфраструктуры;
- Развитие оздоровительного туризма;
- Создание новых благоустроенных открытых пространств.

#### **Перспективы:**

1. Создание многофункциональных общественных пространств;
2. Создание точек притяжения;
3. Благоустройство прибрежных территорий;
4. Привлечение туристов;
5. Формирования условий для развития новых видов туризма и отдыха;
6. Привлечение средств в городской бюджет.

#### **К природно-климатическим факторам относятся:**

- ландшафтные характеристики: топология участка, особенности почвы, геология, гидрология (наличие морей, рек, озер, водоемов, склонность наводнений) и наиболее привлекательные пейзажи;

- климатические факторы как солнечная радиация в течение года и карта затенение участка;

- температурно-влажностный и ветровой режимы;

- курортно-рекреационный потенциал лечебные гидроминеральные ресурсы и лечебные грязи, климатические лечебно-оздоровительные и способствующие отдыха компоненты;

- особенности флоры и фауны природной территории и их экологическое состояние Природно-климатические элементы в мотивации туризма относятся к психологическим и биологическим потребностям особенно городских жителей.

**Природные курортные ресурсы** - климат, минеральные воды, лечебные грязи - повсеместно используются и вне курортов (в городских поликлиниках): но эффективность их применения на курортах выше. Объясняется это тем, что влияние курортного фактора, как и вообще всех лечебных мероприятий, сочетается с комплексным воздействием природных условий здесь в целом.

Кроме того, на курорте отдыхающий меняет привычную обстановку: освобождается от нагрузки и повседневных забот. На курорте человек оказывается в условиях длительного пребывания на свежем воздухе, испытывает влияние окружающего ландшафта. Комфорт, уют в курортном отеле, культурно-массовые мероприятия способствуют созданию нужного психологического фона. Огромную роль играет и двигательный режим: чередование покоя и дозированной движения, прогулки, экскурсии, гимнастика, в ряде случаев специальные занятия.

**Инфраструктурные ресурсы.** Инфраструктурные ресурсы определяют успех развития всей санаторно-курортной отрасли и определяют такие



параметры, как транспортная доступность курортов, общая комфортность пребывания отдыхающих. Развитие инфраструктурных ресурсов осуществляется преимущественно за счет государственных инвестиций, так как строительство дорог, электростанций, очистных сооружений является дорогостоящим.

**Экологические ресурсы.** Для достижения устойчивого развития туризма в регионе необходима развитая система обеспечения экологического баланса. Должны применяться безопасные для окружающей среды способы хранения, утилизации и переработки жидких и твердых отходов жизнедеятельности человека. Необходимо развитие экологически безопасных источников электроэнергии и пр. Соблюдение принципов устойчивого развития туризма в регионе в долгосрочной перспективе позволяет создать условия для сохранения экологического баланса, возможности рационального пользования природными ресурсами. Это имеет особую значимость, так как в условиях урбанизации благоприятная экологическая ситуация в регионе является одним из наиболее востребованных туристских ресурсов в современном мире.



Рис. 1. Социально-экономические предпосылки формирования и особенности проектирования курортов.

**Сохранение архитектурного наследия.** Регионы, обладающие богатым культурно-историческим наследием, имеющим международную известность и являющимся национальным достоянием, должны разрабатывать систему, позволяющую эффективно эксплуатировать данное наследие. В качестве таких исторически значимых объектов могут выступать различные памятники культуры и архитектуры. Как правило, денежные средства на поддержание должного их состояния, реставрацию, реконструкцию выделяются из бюджетов различных уровней. Если такие туристско-рекреационные ресурсы не эксплуатируются, то их содержание приносит определенные убытки региону и обременяет местный бюджет. Соответственно, создав необходимые условия для привлечения туристов в регион, наличие таких ресурсов способно обеспечить возможность надлежащего их содержания, а кроме этого приносить доход, способствуя экономическому развитию в регионе и решая другие задачи, функционально присущие туристской отрасли. [41]

#### **Выводы и перспективы дальнейших исследований.**

Такие изменения помогут сохранить и рационально использовать уникальные лечебные ресурсы водоемов. Кроме того, приведут к росту инвестиционной привлекательности уникальной территории. Это откроет перспективы для развития оздоровительного туризма в регионе, а также для инвестиций в рекреационную инфраструктуру. Лечебно-оздоровительный туризм на данном этапе является одним из самых перспективных направлений в индустрии курортов. Причины его все возрастающей популярности заключается в росте значений профилактики, учений об индивидуальном сохранении здоровья человека и в целом так называемой моде на здоровый образ жизни.

Исследованию проблем развития и эффективного использования курортно-рекреационных ресурсов посвященные научные работы таких известных отечественных ученых, как М.Я. Лемешев, В.К. Мамутов, П.В. Гудзь, Д.М. Стеченко и др. Необходимость поиска рациональных путей активизации использования потенциала курортно-рекреационного комплекса подчеркивают В. В. Шмагина и С. К. Харичков, отмечая, что это «диктуется перспективами ощутимых экономических результатов и социальных последствий развития этого сектора национальной экономики, который может и должен стать реальным средством ее оздоровления, важнейшим средством культурного и духовного возрождения народа Украины, воспроизводства ее трудового потенциала».

Помимо чисто экономических выгод рекреация несет и значительные социальные и культурные выгоды. Речь идет о влиянии рекреации на

оздоровление населения, роста культурной и общей просвещенности, роста взаимопонимания между людьми и другое. Таким образом, социально-культурные функции являются ведущими функциями рекреации, они предполагают развитие духовного (культурного, интеллектуального, эстетического) развития, а также познание и общение.

### Литература.

1. Аршинова А.Н., Мещеряков И.В. Особенности формирования отечественных санаторно-курортных комплексов // Теоретические и прикладные вопросы науки и образования: Международная научно-практическая конференция: в 16 частях, 2015. С. 13-15.
2. Ветитнев А.М., Войнова Я.А. Организация санаторнокурортной деятельности, УДК 614.2:615.838/.003.1, Москва 2014.
3. Крамаренко М.А. Принципы архитектурно-планировочной организации курортных гостиниц // Architecture and Modern Information Technologies. – 2017. – №3(40). – С. 104-112 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://marhi.ru/AMIT/2017/3kvart17/08\\_kramarenko/index.php](http://marhi.ru/AMIT/2017/3kvart17/08_kramarenko/index.php)
4. Цёхла С.Ю., Окуловский А.С. «Экономические проблемы сезонности курортно-рекреационной деятельности в Украине» Научный вестник Полтавского университета экономики и торговли. - № 4 (49). - 2011.С.164-169.
5. Колпаков А.С., Современное состояние и перспективы развития санаторно-курортной отрасли, специализированный журнал «Кто есть Кто в медицине» №2(85), Москва 2017 [Электронный ресурс]-Режим доступа:<http://ktovmedicine.ru/2017/2/sovremennoe-sostoyanie-i-perspektivy-razvitiya-sanatorno-kurortnoy-otrasli.html>
6. Панченко Т.Ф. Градостроительные основы комплексного формирования курортов [ТЕКСТ]: дис. докт. архитектуры: 18.00.04/ Т.Ф.Панченко; Научно-иссл. и проектн. инст. Градостр. КиевНИИП градостроительства. - Киев, 1986. -302с.
7. Управление развитием градостроительных систем / Н.М. Демин. – К., Будівельник, 1991. – 203 с.
8. Містобудування. Довідник проектування. Видання друге, доповнене./За загальною редакцією д-ра Т.Ф.Панченко / - К. Укрархбудінформ, 2006, - 192с.
9. Курорты та санаторії України: науково-практичний довідник / За ред. К.Д. Бабова, В.В. Єжова, О.М. Торохтіна. — К.: Видавничий дім «Фолігрант», 2009. — 429 с.— ISBN 978-966-2285-01-07 [Электронный ресурс] - Режим доступа:

<http://kurort.gov.ua/index.php/uk/vidannya/zbirniki1/zbirniki/zbirnik-3-56>

10. Климова Э.Н., Таскаев Е.Н. Принципы функционирования санаторно-курортных комплексов в современных экономических условиях // Теоретические и прикладные вопросы науки и образования. – 2015. – С. 86-88.

11. Нюренбергер Л.Б. Подходы к развитию региональных рекреационно-туристских систем // Инновации в современном мире: Международная научно-практическая конференция. - Москва, 2015.

к.арх., доцент Савицька О.С.,  
Крижантовська О.А., Белікова М.В., Прісекорян Д.О.,  
Одеська державна академія будівництва і архітектури

## **СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ КУРОРТІВ**

В статті розглянуті ключові питання, спрямовані на виявлення факторів, що впливають на розвиток курортів і забезпечення сталого соціально-економічного розвитку державної політики у сфері санаторно-курортної діяльності. Формування і розвиток будь-яких курортних територій багато в чому визначаються якістю і різноманіттям рекреаційних ресурсів та послуг. Рекреаційні ресурси, з одного боку, виступають в якості основного матеріального базису рекреаційної сфери, а з іншого - на пряму і безпосередньо впливають на розвиток рекреаційної інфраструктури. Аналіз світового та вітчизняного досвіду показав, що на даний момент існує гостра необхідність у здійсненні комплексу заходів, спрямованих на збереження та розвиток потенціалу курортної сфери і формування сучасного курортного комплексу. Здатність вирішувати як медико-соціальні завдання, забезпечити доступне населенню санаторно-курортне лікування, економічних проблем формування сфери курортної справи. В Україні цілями санаторно-курортного комплексу є орієнтація на подальше відновлення та розвиток підприємств санаторно-курортної галузі. Адаптація санаторно-курортного комплексу до світових стандартів йде шляхом розвитку нових видів і форм рекреаційних послуг, організації нових видів дозвільних центрів, розширення послуг лікування та організації конференц-послуг.

Ключові слова: курорт; санаторно-курортний комплекс; рекреаційні ресурси



Professor Savytska Olga, senior lecturer Krizhantovskaya Oksana,  
senior lecturer Bielikova Maria, master of architecture Prisekorian Diana,  
Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture

## **SOCIO-ECONOMIC BACKGROUND OF FORMING RESORTS**

The article addresses key issues aimed at identifying factors affecting the development of resorts and ensuring the sustainable socio-economic development of public policy in the field of spa activities. The formation and development of any resort areas are largely determined by the quality and variety of recreational resources and services. Recreational resources, on the one hand, act as the main material basis of the recreational sphere, and on the other hand, they directly and directly affect the development of recreational infrastructure.

The analysis of world and domestic experience showed that at the moment there is an urgent need to implement a set of measures aimed at preserving, developing the potential of the resort sector and the formation of a modern resort complex. Which is able to solve both medical and social problems, as well as providing affordable sanatorium-resort treatment, and the economic problems of forming the sphere of resort business. In Ukraine, the goals of the spa complex is to focus on the further restoration and development of the spa industry enterprises. The adaptation of the sanatorium complex to world standards is on the path to developing new types and forms of recreational services, organizing new types of leisure centers, expanding treatment services and organizing conference services.

Key words: resort; sanatorium complex; recreational resources

## **REFERENCES.**

1. Arshinova A.N., Meshheryakov I.V. Osobennosti formirovaniya otechestvenny`kh sanatorno-kurortny`kh kompleksov // Teoreticheskie i prikladny`e voprosy` nauki i obrazovaniya: Mezhdunarodnaya nauchno-prakticheskaya konferenciya: v 16 chastyakh, 2015. S. 13-15. {in Russian}
2. Vetitnev A.M., Vojnova Ya.A. Organizacziya sanatornokurortnoj deyatel`nosti, UDK 614.2:615.838/.003.1, Moskva 2014 {in Russian}
3. Kramarenko M.A. Principy` arkhitekturno-planirovochnoj organizaczii kurortny`kh gostinicz // Architecture and Modern Information Technologies. – 2017. – #3(40). – S. 104-112 [E`lektronny`j resurs]. – Rezhim dostupa: [http://marhi.ru/AMIT/2017/3kvart17/08\\_kramarenko/index.php](http://marhi.ru/AMIT/2017/3kvart17/08_kramarenko/index.php) {in Russian}
4. Czyokhla S.Yu., Okulovskij A.S. «E`konomicheskie problemy` sezonnosti kurortno-rekreacziyjnoj deyatel`nosti v Ukraine» Nauchny`j vestnik Poltavskogo universiteta e`konomiki i trgovli. - # 4 (49). - 2011.S.164-169 {in Russian}

5. A.S. Kolpakov, *Sovremennoe sostoyanie i perspektivy` razvitiya sanatorno-kurortnoj otrasli, speczializirovanny`j zhurnal «Kto est` Kto v mediczine» #2(85), Moskva 2017 [E`lektronny`j resurs]-Rezhim dostupa:*<http://ktovmedicine.ru/2017/2/sovremennoe-sostoyanie-i-perspektivy-razvitiya-sanatorno-kurortnoj-otrasli.html> { in Russian }
6. Panchenko T.F. *Gradostroitel`ny`e osnovy` kompleksnogo formirovaniya kurortov [TEKST]: dis. dokt. arkhitektury` : 18.00.04/ T.F.Panchenko; Nauchno issl. i proektn. inst. Gradostr. KievNIIP gradostroitel`stva. - Kiev, 1986. -302s. {in Russian}*
7. *Upravlenie razvitiem gradostroitel`ny`kh sistem / N.M. Demin. – K., Budi`vel`nik, 1991. – 203 s. {in Russian}*
8. *Mistobuduvannia. Dovidnyk proektuvannia. Vydannia druhe, dopovnene. /Za zahalnoiu redaktsiieiu d-ra T.F.Panchenko / - K. Ukrarkhbudininform, 2006, - 192s. {in Ukrainian}*
9. *Kurorty ta sanatorii Ukrainy: naukovo-praktychnyi dovidnyk / Za red. K.D. Babova, V.V. Yezhova, O.M. Torokhtina. — K.: Vydavnychiy dim «Folihrant», 2009. — 429 s.— ISBN 978-966-2285-01-07[Электронныи resurs] - Rezhym dostupa: <http://kurort.gov.ua/index.php/uk/vidannya/zbirniki1/zbirniki/zbirnik-3-56> {in Ukrainian}*
10. *Klimova E. N., Taskaev E.N. Principy` funkczionirovaniya sanatorno-kurortny`kh kompleksov v sovremenny`kh e`konomicheskikh usloviyakh //Teoreticheskie i prikladny`e voprosy` nauki i obrazovaniya. – 2015. – S. 86-88. {in Russian}*
11. *Nyurenberger L.B. Podkhody` k razvitiyu regional`ny`kh rekreacziionno-turistskikh sistem // Innovaczii v sovremennom mire: Mezhdunarodnaya nauchno-prakticheskaya konferenciya. - Moskva, 2015. {in Russian}*